

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Республиканское

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание МОУ СОШ с. Кызыл-Арм
(назначение нежилого строения)

Район Тяньшанский

Город (пос.) Кызыл-Арм

Улица (пер.) Школьная 26

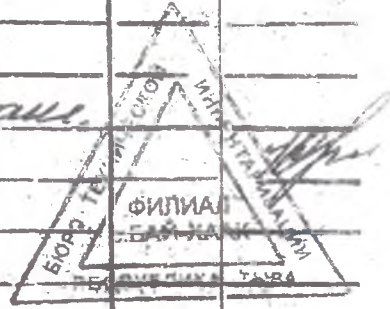


Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 298 декабря 1971 г. № 576

Регистрация права собственности
(справочный № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о достоверности записи
18.04.06	Муниципальное общесоюзное учреждение среднего общеобразовательного уровня села Кунь-Арн Тонуринского района Республики Бурятия	на осн. балансового учета		



II. Эскизная планировка земельного участка — кв. м

По документам	Площадь участка		Незастроенная площадь		
	фактически	застроенная	заощенная	озелененная	прочая
		956.2			

III. Благоустройство здания — кв. м.

водостров	канализация	Отопление			Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		электрооснабжение	лифты — жу	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной		от АГВ	печное	с газовой колонками	с дровяными кололками	централизованное		жидакий газом	пассажирские
			788.5								788.5		

анализ конструктивных элементов здания и определение износа
 Литера В.В' Год постройки 1992 Число этажей 1
 Группа капитальности Вид внутренней отделки краска

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11
									элементы	к строению	
1	Фундаменты	бетон	корроз.								
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные оштук. цемент. крас.	—	11	1	11					
	б) перегородки	кирпичные	—								
3	Перекрытия	чердачное	дерево. утепл.	—	24	1	24				
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	металлочереп.	—	5	1	5					
5	Полы	дощат. крас.	—	4	1	4					
6	Проемы	оконные	дерево. ш.	8	1	8					
		дверные	дерево. ш. филенчат.	—							
7	Внутренняя отделка	обои	—	10	1	10					
		краска	—								
8	сан. и электротех. устройства	отопление	от соб. котельн.	15	1	15					
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.	кр-ка оштук.	—	5	1	5				
		радио									
телефон											
9	Прочие работы			12	1	12					

Итого: 100 X 100 X X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 10\%$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице		литера	Удельн. вес с поправк.	
		поправки	поправки		поправки	поправки
Фундаменты						
Стены и перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Проемы						
Стделочные работы						
Электроосвещение						
Прочие работы						
Итого		100	X		100	X

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице		литера	Удельн. вес с поправк.	
		поправки	поправки		поправки	поправки
Фундаменты						
Стены и перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Проемы						
Стделочные работы						
Электроосвещение						
Прочие работы						
Итого		100	X		100	X

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты а:						Стоимость измерения с поправ.	Количество объем — м³ площадь — м²	Восстан. стоимость в рублях	% износа	
						удел. вес	группа кап.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	Школа	32	3	м³	26.3	1.0	203		109		10	596	2143	1244284		
A	Спорт-зал	32	3	м³	28.1	1.0	28.1		109		10	637	1920	1123300		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану ЧОУ СОШ
 расположенного в городе (поселке) Врм-Банги
 по ул. (пер.) Школьная № 26

Этажи	№ квартиры	№ частей помещения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.			Итого по помещению
					Общая полезная	в том числе		
						жилая	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Мет А		1	класс	9.01×5.52	49.7	49.7		
		2	служебн.	2.51×5.52	13.9	13.9		
		3	класс	9.05×5.53	50.0	50.0		
		4	— и —	2.60×5.52	13.8	13.8		
		5	— и —	8.18×5.52	44.9	44.9		
		6	коридор	2.57×5.50	14.1		14.1	
		7	служебн	3.42×5.51	18.8	18.8		
		8	служебн	2.49×5.56	13.8	13.8		
		9	класс	6.12×5.58	34.1	34.1		
		10	служебн	2.46×5.56	15.3	15.3		
		11	коридор	38.87×2.81	109.2		109.2	
		12	класс	9.08×5.54	50.5	50.5		
		13	— и —	8.80×5.50	48.4	48.4		
		14	— и —	8.62×5.44	46.9	46.9		
Мет А'		15	спорт. зал	11.22×23.36	262.1	262.1		
Итого по помещению					788.5	665.2	123.3	

